

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số: 61/2024/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-THADSKV2 ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/134/VIV-CTTĐ ngày 11/02/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 181/TB-THADS.KV2 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1, Quyền sử dụng đất có diện tích 107,9m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Khu Vàng Danh 8, phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 243170, số vào sổ CH 00553 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 02/8/2022 cho bà Bùi Thị Chinh, Căn cước công dân số: 036184020207.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà 02 tầng kết cấu khung chịu lực bê tông cốt thép, tường bao xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép, đồ tại chỗ không có tầng hầm diện tích khoảng 49,50m²*2 = 99,0m² (trong đó tầng 2 có 22m² là sân mái tôn bị bay vài chỗ).

- 01 nhà 01 tầng xây gạch mái tôn diện tích 10,0m² và công trình cột kèo thép, tường gạch;

- Công trình phụ gồm cột kèo thép, tường xây gạch, mái tôn, diện tích khoảng: 17,0 m².

Giá khởi điểm: **914.374.143** đồng (*Chín trăm mười bốn triệu, ba trăm bảy mươi tư nghìn, một trăm bốn mươi ba đồng*)

1.2, Quyền sử dụng đất có diện tích 74,7m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 85a, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Khu Vàng Danh 8, phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 139115, số vào sổ CH 00694 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 23/11/2022 cho bà Bùi Thị Chinh, Căn cước công dân số: 036184020207.

Giá khởi điểm: **468.720.000** đồng (*Bốn trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng*)

1.3, Quyền sử dụng đất có diện tích 79,3m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 85b, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Khu Vàng Danh 8, phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số DE 139116, số vào sổ CH 00695 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 23/11/2022 cho bà Bùi Thị Chinh, Căn cước công dân số: 036184020207.

Giá khởi điểm: **499.590.000** đồng (*Bốn trăm chín mươi chín triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng*)

1.4, Quyền sử dụng đất có diện tích 681,6m² đất trong đó đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 381,6m² thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Khu Vàng Danh 8, phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 139471, số vào sổ CH 00686 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 04/11/2022 cho bà Bùi Thị Chinh, Căn cước công dân số: 036184020207.

Giá khởi điểm: **1.466.064.000** đồng (*Một tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1 Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản.
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

2.2 Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

2.3 Thủ lao dịch vụ

Thủ lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo Quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung

quy định giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

3. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/03/2026 đến hết ngày 11/03/2026
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2

Quảng Ninh

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh
- Liên hệ Chấp hành viên: Vũ Thị Hải Yến - SĐT: 0947 173 657.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3 - Quảng Ninh;
- Trưởng phòng (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Hải Yến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Hải Yến